

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2018 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 137

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2:

1 287,10

Площадь нежилых помещений, м2:

813,50

Площадь нежилых помещений, являющихся общим имуществом, м2:

0,00

Жилищные услуги:

Доходы (руб.):	Сальдо на начало года:	Начислено:	Оплачено:	Сальдо на конец года:
Жилые:	75 655,63	270 539,22	199 799,62	146 395,23
Нежилые:	0,00	177 278,45	177 278,45	0,00
Нежилые, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие платные услуги:	10 929,38	0,00	368,20	10 561,18
Эл. энергия при СОИ:	1 347,79	6 874,00	5 296,78	2 925,01
ХВС при СОИ:	-93,50	365,82	143,29	129,03
ВО при СОИ:	24,30	254,40	190,40	88,30
Всего:	87 863,60	455 311,89	383 076,74	160 098,75

Расходы (руб.):		428 752,51
№ п/п	Вид услуг	Сумма, руб.
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	375 150,38
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	300 434,75
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	45 531,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	214 355,87
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	40 547,69
	Ремонт системы КНЗ, январь 2018 г.	1 572,73
	Электромонтажные работы, январь 2018 г.	130,84
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, февраль 2018 г.	714,09
	Ремонт системы КНЗ, подвал, март 2018 г.	2 325,82
	Электромонтажные работы, март 2018 г.	599,10
	Ремонт системы КНЗ, ООО "Проспект", март 2018 г.	1 162,91
	Электромонтажные работы, март 2018 г.	5 603,61
	Сантехнические работы, апрель 2018 г.	2 744,90
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, апрель 2018г.	5 000,00
	Электромонтажные работы, май 2018 г.	1 955,43
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, июль 2018г.	2 500,00
	Электромонтажные работы, подъезд № 2, июнь 2018 г.	296,11
	Гидравлическая промывка систем КНЗ, август 2018г.	2 500,00
	Ремонт системы КНЗ, подвал, август 2018г.	1 162,96
	За телеинспекцию систем КНЗ, август 2018г.	4 000,00
	Ремонт кровли, август 2018г.	3 365,78
	Электромонтажные работы, сентябрь 2018 г.	1 480,54
	Электромонтажные работы, подъезд № 1, ноябрь 2018 г.	1 222,21
	Ремонт системы КНЗ, подвал, ноябрь 2018г.	943,65
	Электромонтажные работы, декабрь 2018 г.	1 267,01
1.2.	Уборка придомовой территории	27 785,91
1.3.	Уборка мест общего пользования	13 298,32
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	3 840,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	9 929,22
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	14 116,03
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	5 746,15
2.	Налоговые и обязательные платежи (в том числе: федеральные региональные и местные)	46 297,22
3.	Расходы на коммунальный ресурс при содержании общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	7 304,91
3.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	6 293,85
3.2.	Холодная вода при содержании ОИ	596,46
3.3.	Водоотведение при содержании ОИ	414,60

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

